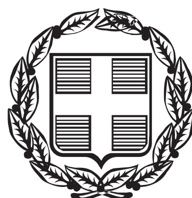


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 59**

12 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6853 (1)

Καθορισμός χώρων εξομοιούμενων με Ζώνη Λιμένα της περιοχής -ΒΑΘΥ- Δ.Δ. Παναγίας νήσου Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 225, 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄ 2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. πράξη 4 της 6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄ 2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» και του άρθ. 56 του Ν. 4257/2014.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 «Περί Ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στις Θαλάσσιες ενδομεταφορές και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄ 2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 24 του Π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/Α΄ 2010), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 79 του Ν. 4182/2013, (ΦΕΚ 185/Α΄ 2013).

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄ 2014) «Νέος Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

8. Της αριθ. 4221/9/22/90/21-12-1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 11/Β΄ 90) των υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εμπορικής Ναυτιλίας.

9. Την αριθ. 1000152/21/Β0010/8-6-2007 απόφαση του Υφ. Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την αριθ. 1028241πε/2729πε/Β0010/05/13-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 547/Β΄ 22-4-2005) των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».

11. Την αριθ. 9591/4-12-2015 (ΑΔΑ: ΩΦΘΨΗ-ΣΘΚ) απόφαση του Υπ. Οικονομικών-Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης-Τμήμα Β΄ Αιγιαλού-Παραλίας.

12. Τα αριθ. Φ.542/163/61/20-3-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού «Παροχή σύμφωνης Γνώμης».

13. Το αριθ. 8221.Λ27/06/13/27-3-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου «Παροχή σύμφωνης γνώμης».

14. Το αριθ. 170/29-2-2016 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου με το οποίο μας υπέβαλε προς έγκριση την αριθ. 116/2014 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου.

15. Το αριθ. ΑΓ/ΚΑΒ/1956/10-11-2015 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών-Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης-Αυτοτελές Γραφείο Καβάλας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την με αριθ. 116/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου, που αφορά την «Εξομοίωση με χερσαία Ζώνη Λιμένα των χώρων του εμπορικού λιμένα περιοχής -ΒΑΘΥ- Δ.Δ. Παναγίας νήσου Θάσου που ορίζονται με τα σημεία: 1, 2, 3, 4 .... 61, 62, Η, 63, 64, ... 67, 68, 12΄, 13΄, 14΄, 12, 1, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και αναφέρονται στον πίνακα συντεταγμένων αυτού, συνολικού εμβαδού 15.128,88 τ.μ.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Μαρτίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμός απόφασης 116/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 15/2014 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο»

1. Θέμα: «Περί καθορισμού χώρου εξομοιούμενων με ζώνη λιμένα της περιοχής ΒΑΘΥ Δ.Δ. Παναγίας Θάσου»

Σήμερα, Δευτέρα 14 Ιουλίου 2014 και ώρα 10:00 μ.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου στο κτίριο ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θάσου», ύστερα από την υπ' αριθ. 570/08-07-2014 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Χατζηεμμανουήλ Κωνσταντίνος, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Παναγιωτίδης Σταύρος, Προϊστάμενος Λιμενικής Αρχής, μέλος
2. Πατές Παναγιώτης, Συντ/χος Υπάλληλος ΤΥΔΚ, Αντιπρόεδρος	2. Πυρήνας Ευστράτιος, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
3. Τσούπρας Ιωάννης, Οικονομολόγος, μέλος	3. Μαριγούδη Μαρία, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
4. Καλοπούλου Σεβαστή, Δημοτική Σύμβουλος, μέλος	
5. Πλαφαδέλης Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος	
6. Γεωργαλής Νικόλαος, Δικηγόρος, μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Κούτλα Ιωάννη, Δημοτικό Υπάλληλο, με βάση την υπ' αριθ. 20.365/16-10-2013 απόφαση του Δημάρχου Θάσου, περί υπερωριακής απασχόλησης για τη γραμματειακή υποστήριξη και ως πρακτικογράφου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ.

Η υπηρεσία μας με το αριθ. 897/30-11-2011 έγγραφο της προς την Κτηματική Υπηρεσία ζήτησε την νομιμοποίηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων στη περιοχή «Βαθύ» του Δ.Δ. Παναγίας της νήσου Θάσου, προκειμένου εν συνεχεία να προβεί σε εξομοίωση με Ζώνη Λιμένα.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Καβάλας με το αριθ. 127/22-01-2013 έγγραφο της διαβίβασε τον σχετικό φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες, για την γνωμοδότηση τους και οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά.

Ακολούθως υπεβλήθη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) η οποία βρίσκεται στο στάδιο της τελικής έγκρισής της.

Με την αριθ. 56/2014 απόφασή του το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Θ. αποφάσισε την εξομοίωση με Ζώνη λιμένα των χώρων του εμπορικού λιμένα στην θέση ΒΑΘΥ Παναγίας Θάσου, καθώς και την ανάθεση σύνταξης των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων σε Τοπογράφο Μηχανικό.

Ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Κρίκης Στυλιανός, συνέταξε και η υπέβαλε τα τοπογραφικά διαγράμματα με τους προτεινόμενους χώρους για εξομοίωση με χερσαία Ζώνη Λιμένα της περιοχής «Βαθύ» του Δ.Δ. Παναγίας Θάσου, σύμφωνα με την αριθ. 1028241 Π.Σ./2729 Π.Σ./Β0010 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 547/22-04-2005 τ.Β΄).

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Θ. έλεγξε την ακρίβεια των τοπογραφικών διαγραμμάτων και έχοντας υπόψη:

Α) τα συνταχθέντα από τον τοπογράφο Κρίκη Στυλιανό και θεωρηθέντα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Θάσου, τοπογραφικά διαγράμματα

Β) το άρθρο 28 του Ν. 2971/2001, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 34 παρ. 1 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/21-09-2011 τ.Α΄).

Γ) Την αριθ. 56470/27-05-1975 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 147 Δ΄/02-07-1975) «Περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν «ΒΑΘΥ» Παναγίας Θάσου»

Δ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ιδιωτικά κτήματα ή κτίσματα εντός των ορίων των χώρων εξομοίωσης, και

Ε) το γεγονός ότι οι προτεινόμενοι χώροι είναι απαραίτητοι για την ομαλή λειτουργία και τη ανάπτυξη του εμπορικού λιμένα «ΒΑΘΥ» Παναγίας Θάσου, αποφασίζει ομόφωνα:

Την εξομοίωση με χερσαία Ζώνη Λιμένα των χώρων του εμπορικού λιμένα «ΒΑΘΥ» Παναγίας Θάσου που ορίζονται με τα σημεία: 1, 2, 3, 4...., 61, 62, Η, 63, 64, ..., 67, 68, 12΄, 13΄, 14΄, 12, 1. Όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και αναφέρονται στον πίνακα συντεταγμένων αυτού, συνολικού εμβαδού: 15.128,88 τ.μ.

Το Δ.Σ. αποδέχεται τα στοιχεία των συνταχθέντων τοπογραφικών διαγραμμάτων, τα οποία υπογράφονται από τα Μέλη του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θάσου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 116/2014.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Ο Αντιπρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΕΣ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΥΠΡΑΣ

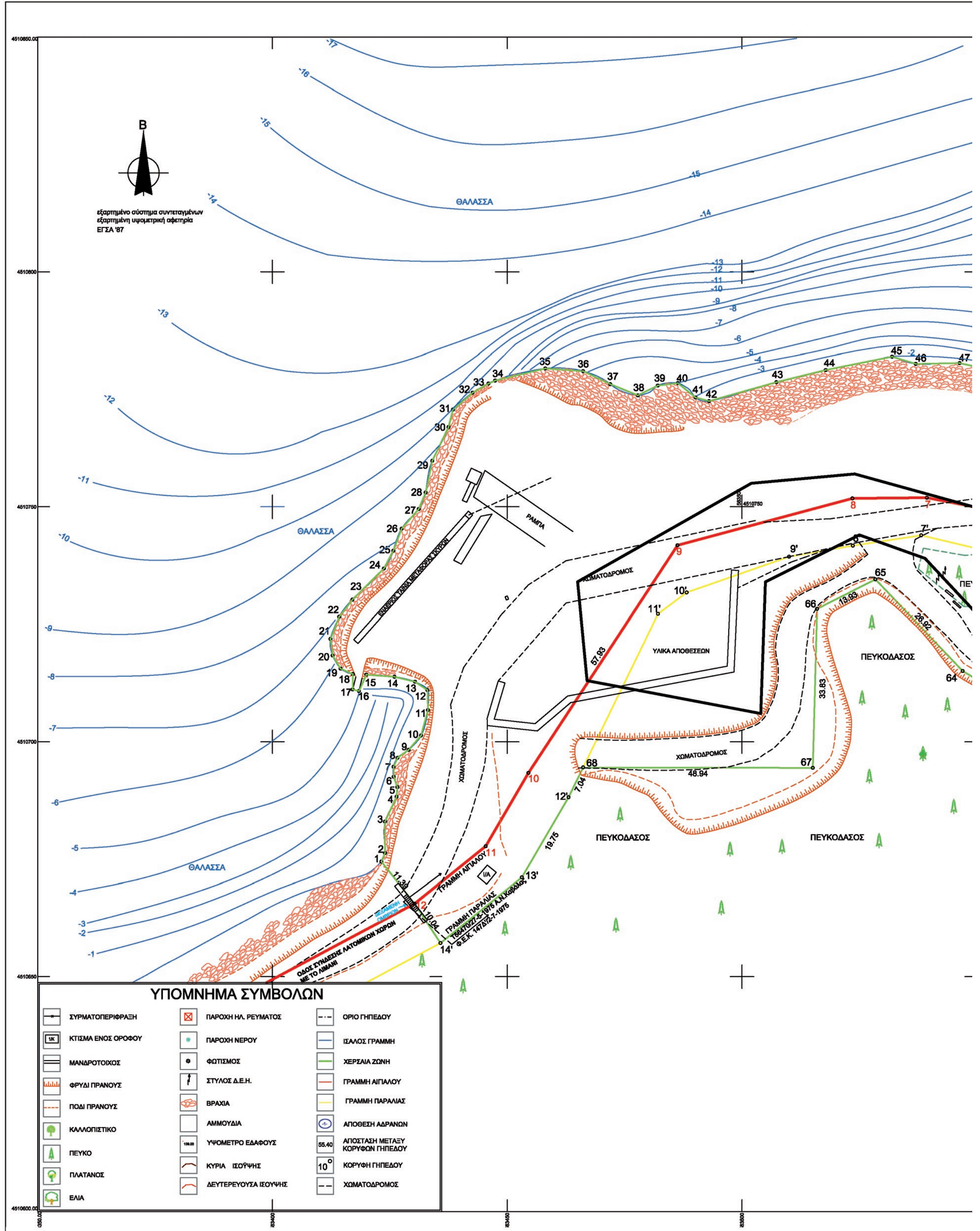
ΣΕΒΑΣΤΗ ΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΦΑΔΕΛΗΣ

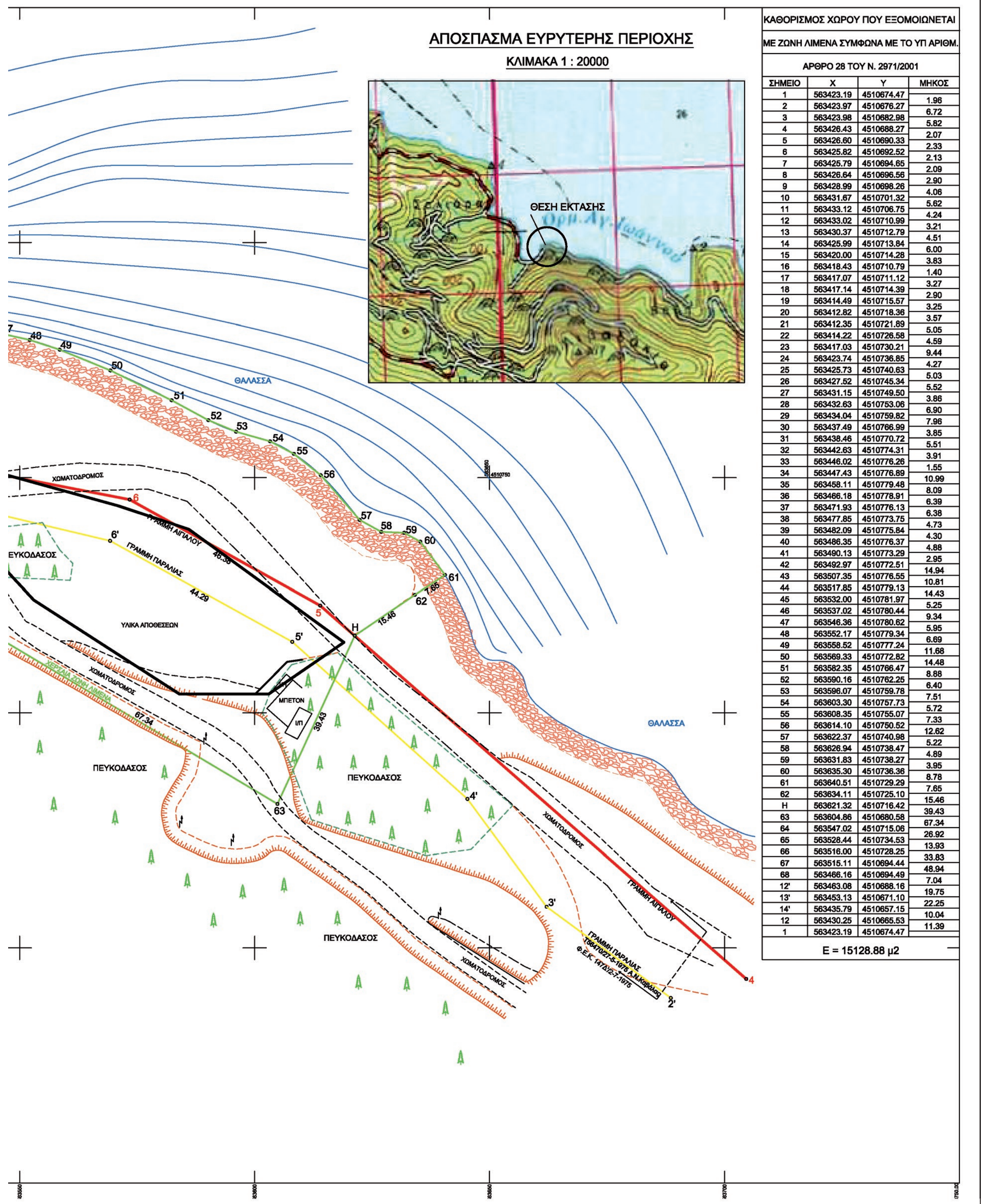
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤ
ΚΛ.



ΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
. 1:500

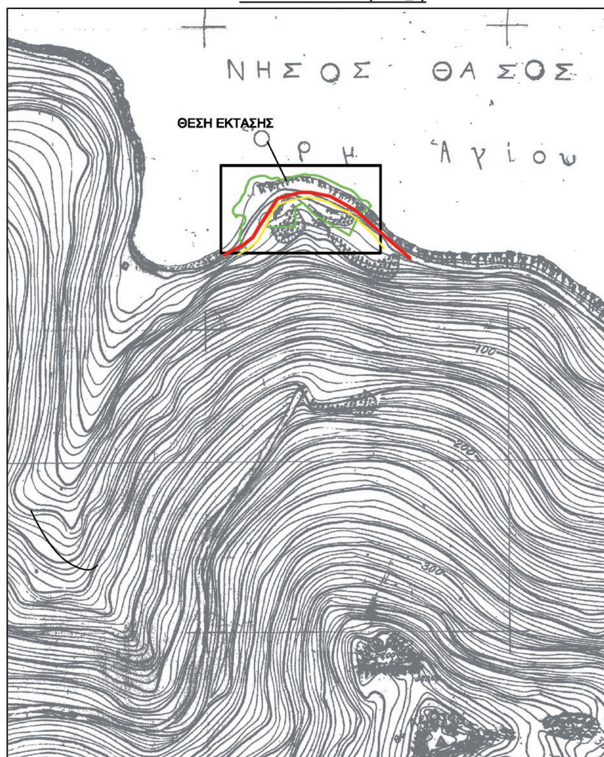


ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΕΞΟΜΟΙΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ΑΡΘΡΟ 28 ΤΟΥ Ν. 2971/2001			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	563423.19	4510674.47	1.96
2	563423.97	4510676.27	6.72
3	563423.98	4510682.98	5.82
4	563426.43	4510688.27	2.07
5	563426.60	4510690.33	2.33
6	563425.82	4510692.52	2.13
7	563425.79	4510694.65	2.09
8	563426.64	4510696.56	2.90
9	563428.99	4510698.26	4.06
10	563431.67	4510701.32	5.62
11	563433.12	4510706.75	4.24
12	563433.02	4510710.99	3.21
13	563430.37	4510712.79	4.51
14	563425.99	4510713.84	6.00
15	563420.00	4510714.28	3.83
16	563418.43	4510710.79	1.40
17	563417.07	4510711.12	3.27
18	563417.14	4510714.39	2.90
19	563414.49	4510715.57	3.25
20	563412.82	4510718.36	3.57
21	563412.35	4510721.89	5.05
22	563414.22	4510726.58	4.59
23	563417.03	4510730.21	9.44
24	563423.74	4510736.85	4.27
25	563425.73	4510740.63	5.03
26	563427.52	4510745.34	5.52
27	563431.15	4510749.50	3.86
28	563432.63	4510753.06	6.90
29	563434.04	4510759.82	7.96
30	563437.49	4510766.99	3.85
31	563438.46	4510770.72	5.51
32	563442.63	4510774.31	3.91
33	563446.02	4510776.26	1.55
34	563447.43	4510776.89	10.99
35	563458.11	4510779.48	8.09
36	563466.18	4510778.91	6.39
37	563471.93	4510776.13	6.38
38	563477.85	4510773.75	4.73
39	563482.09	4510775.84	4.30
40	563486.35	4510776.37	4.88
41	563490.13	4510773.29	2.95
42	563492.97	4510772.51	14.94
43	563507.35	4510776.55	10.81
44	563517.85	4510779.13	14.43
45	563532.00	4510781.97	5.25
46	563537.02	4510780.44	9.34
47	563546.36	4510780.62	5.95
48	563552.17	4510779.34	6.69
49	563558.52	4510777.24	11.68
50	563569.33	4510772.82	14.48
51	563582.35	4510766.47	8.88
52	563590.16	4510762.25	6.40
53	563596.07	4510759.78	7.51
54	563603.30	4510757.73	5.72
55	563608.35	4510755.07	7.33
56	563614.10	4510750.52	12.62
57	563622.37	4510740.98	5.22
58	563626.94	4510738.47	4.89
59	563631.83	4510738.27	3.95
60	563635.30	4510736.36	8.78
61	563640.51	4510729.29	7.65
62	563634.11	4510725.10	15.46
H	563621.32	4510716.42	39.43
63	563604.86	4510680.58	67.34
64	563547.02	4510715.06	26.92
65	563528.44	4510734.53	13.93
66	563516.00	4510728.25	33.83
67	563515.11	4510694.44	48.94
68	563466.16	4510694.49	7.04
12'	563463.08	4510688.16	19.75
13'	563453.13	4510671.10	22.25
14'	563435.79	4510657.15	10.04
12	563430.25	4510665.53	11.39
1	563423.19	4510674.47	

Ε = 15128.88 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 (3575_5)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ***ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΚΡΙΚΗΣ*** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. κεντρικό: ΚΑΒΑΛΑ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 16 υπ/μα: ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ ΤΗΛ. 2510 222638 - 6932 558223	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΕΞΟΜΟΙΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΘΕΣΗ	ΒΑΘΥ - Δ.Δ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΘΑΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T_2**
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500 1:5000 1:50000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθμ. 26406/477 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 27β,οικόπεδο 135 της Τ.Κ. Ράχης του Δήμου Βέροιας με την αλλαγή χρήσης του από γενική κατοικία σε χώρο στάθμευσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αριθ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αριθ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-05-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την με αριθ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκομωσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 1253/Γ/19.09.2014) δια της οποίας ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

11. Τη με αρ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Την με αρ. 1/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ράχης Δήμου Βεροίας.

14. Την με αρ. 269/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεροίας.

15. Το 1ο πρακτικό της Συν. 25.01.2016 του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής ενότητας Ημαθίας Π.Κ.Μ. δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την από 18.11.2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

16. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 27β, έκτασης 381,36 τ.μ. (που αποτελεί μέρος του 135 οικόπεδου), της Τοπικής Κοινότητας Ράχης του Δήμου Βέροιας με:

α) τον χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου 27β, με τα στοιχεία Α,Ι,Β,Γ,Μ,Δ,Θ,Ε,Α, σε «ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΠΑΡΚΙΝΓΚ)» και

β) την επιβολή περιμετρικού προκηπίου πλάτους 2,00μ.

γ) όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή:

Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου: 300 τετραγωνικά μέτρα

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστή δόμησης:

Κλιμακωτός

Για οικόπεδο<700 τ.μ. δόμηση έως 240 τ.μ.

Για οικόπεδο>700 τ.μ. δόμηση έως 400 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + 2,00 μ. (στέγη)

όπως οι ρυθμίσεις αυτές παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

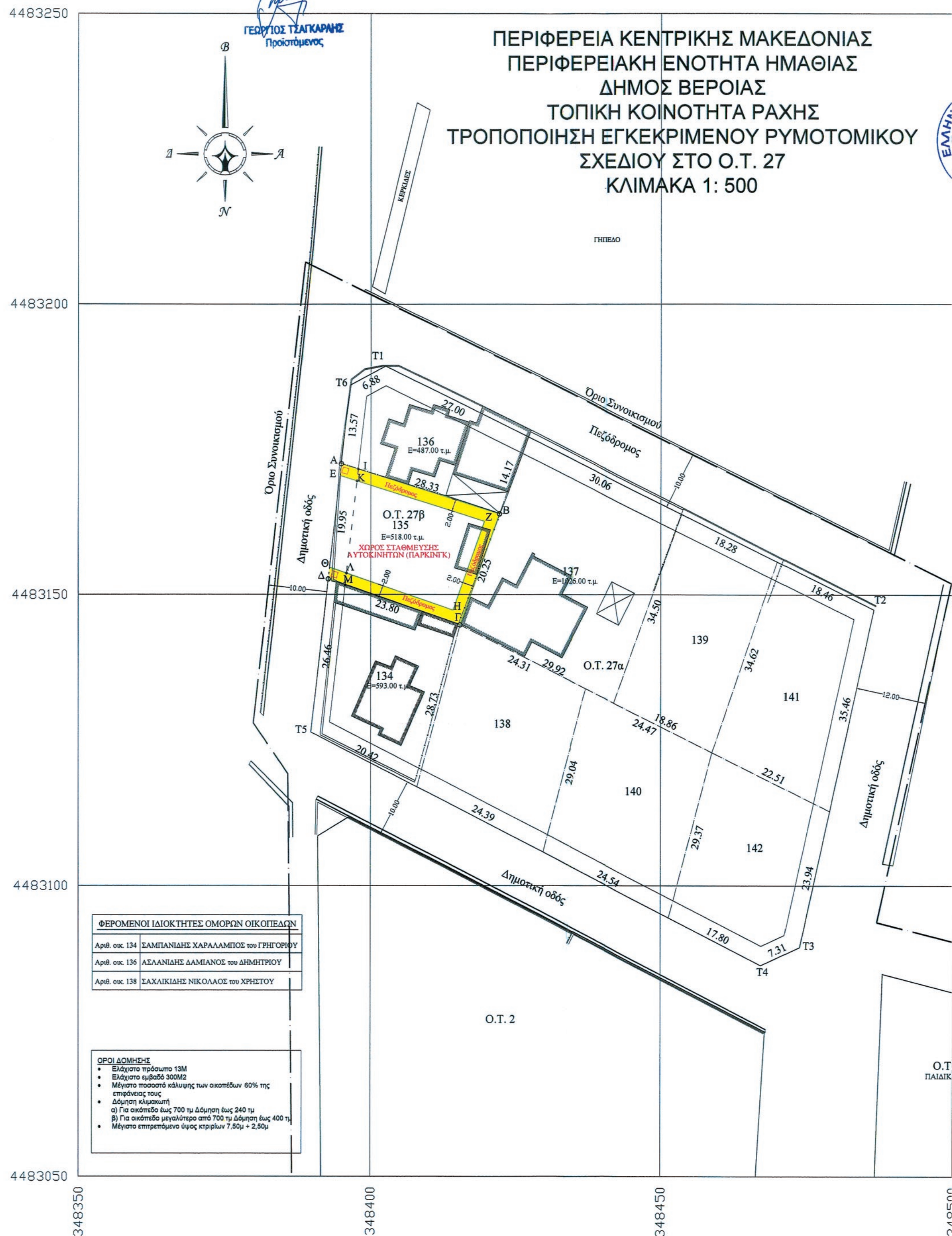
.ΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την με αρ. πρ. ....
απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
για την Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 27β, οικόπεδο 135, της Τοπικής Κοινότητας Ράχης του Δήμου Βέροιας με την αλλαγή χρήσης του από γενική κατοικία σε χώρο στάθμευσης

Θεσσαλονίκη 2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΗΣ
Προϊστάμενος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
Αριθ. οικ. 134	ΣΑΜΠΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
Αριθ. οικ. 136	ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αριθ. οικ. 138	ΣΑΧΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ελάχιστο πρόσωπο 13Μ
- Ελάχιστο εμβαδό 300Μ2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60% της επιφάνειας τους
- Δόμηση κλιμακωτή
  α) Για οικόπεδο έως 700 τμ Δόμηση έως 240 τμ
  β) Για οικόπεδο μεγαλύτερο από 700 τμ Δόμηση έως 400 τμ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,50μ + 2,50μ

ΔΟΝΙΑΣ
ΑΘΙΑΣ

ΗΣ
ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 27α

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	348402.478	4483189.249
Τ2	348486.442	4483147.431
Τ3	348473.779	4483089.398
Τ4	348467.167	4483086.288
Τ5	348389.769	4483126.346
Δ	348392.713	4483152.645
Μ	348395.618	4483151.625
Γ	348415.169	4483144.762
Β	348421.920	4483163.853
Ι	348397.847	4483171.540
Α	348394.932	4483172.471
Τ6	348396.442	4483185.957

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 27β

Α/Α	Χ	Υ
Ε	348394.705	4483170.444
Κ	348397.620	4483169.513
Ζ	348419.347	4483162.575
Η	348413.949	4483147.310
Λ	348395.846	4483153.665
Θ	348392.941	4483154.684

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. ΣΕ ΕΓΣΑ

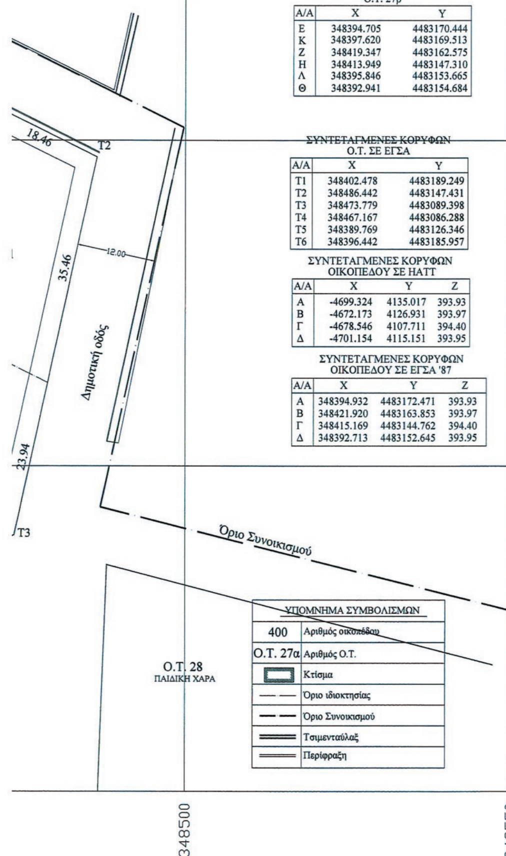
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	348402.478	4483189.249
Τ2	348486.442	4483147.431
Τ3	348473.779	4483089.398
Τ4	348467.167	4483086.288
Τ5	348389.769	4483126.346
Τ6	348396.442	4483185.957

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΗΑΤΤ

Α/Α	Χ	Υ	Ζ
Α	-4699.324	4135.017	393.93
Β	-4672.173	4126.931	393.97
Γ	-4678.546	4107.711	394.40
Δ	-4701.154	4115.151	393.95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

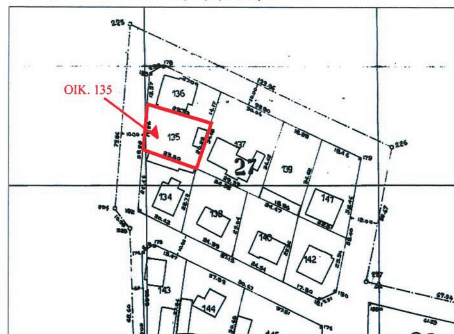
Α/Α	Χ	Υ	Ζ
Α	348394.932	4483172.471	393.93
Β	348421.920	4483163.853	393.97
Γ	348415.169	4483144.762	394.40
Δ	348392.713	4483152.645	393.95



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

400	Αριθμός οικοπέδου
Ο.Τ. 27α	Αριθμός Ο.Τ.
	Κτίσμα
	Όριο ιδιοκτησίας
	Όριο Συνοικισμού
	Τσιμενταύλαξ
	Περίφραξη

Απόσπασμα Χάρτη
Οριστικής Διανομής 1941-Συμπληρωματική Διανομή 1980
Αναμόρφωση 1988



ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚ. 135 Ο.Τ. 27 Συνοικισμού Ράχης
ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΕΡΜΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΛΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

